

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 84107 Ladis
BEZIRKSGERICHT Landeck

EINLAGEZAHL 49

Letzte TZ 4613/2015

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 84103 Fiss			
2148/1	Wald(10)	380286	
2148/3	Alpen(10)	4506	
KATASTRALGEMEINDE: 84107 Ladis			
8	Wald(10)	4593	
203/1	GST-Fläche	13064	
	Wald(10)	12959	
	Sonst(10)	105	
203/2	Wald(10)	* 9319	
204	Landw(10)	521	
205	GST-Fläche	3558	
	Landw(30)	2669	
	Wald(10)	889	
212	Wald(10)	1132	
229	GST-Fläche	5409	
	Landw(30)	155	
	Wald(10)	5254	
283	GST-Fläche	14572	
	Landw(30)	9736	
	Wald(10)	4836	
294	GST-Fläche	1904	
	Bauf.(10)	12	
	Wald(10)	1857	
	Sonst(10)	35	
298/1	GST-Fläche	19190	
	Wald(10)	19088	
	Wald(30)	102	
298/2	GST-Fläche	5624	
	Wald(10)	5571	
	Sonst(10)	53	
317/1	GST-Fläche	37847	
	Landw(10)	38	
	Landw(30)	13758	
	Wald(10)	23501	
	Sonst(10)	432	
	Sonst(40)	118	
317/2	GST-Fläche	1337	
	Landw(30)	720	
	Wald(10)	617	
378	Landw(10)	243	
940	Wald(10)	146653	
941/1	GST-Fläche	33536	

	Landw(30)	5834
	Wald(10)	27426
	Wald(30)	276
941/2	Landw(30)	12632
941/3	Wald(10)	1232
941/5	Wald(10)	102
941/6	GST-Fläche	15070
	Landw(10)	216
	Landw(30)	7832
	Wald(10)	6529
	Sonst(10)	493
942/1	Landw(30)	14614
942/2	Wald(10)	21572
952	GST-Fläche	5131
	Landw(30)	1097
	Wald(10)	3966
	Sonst(10)	68
974	Landw(30)	162
987	GST-Fläche	3357
	Landw(30)	2977
	Wald(10)	255
	Sonst(10)	125
993	Landw(10)	412
1007/1	Wald(10)	24902
1007/2	Wald(10)	1628
1008	Wald(10)	28399
1009	GST-Fläche	22520
	Landw(30)	20921
	Wald(10)	1599
1018	GST-Fläche	6473
	Bauf.(10)	24
	Landw(10)	4417
	Wald(10)	2032
1019/1	GST-Fläche	9636
	Landw(10)	6369
	Wald(10)	3267
1019/2	Wald(10)	1680
1020	Landw(10)	108
1021	Landw(10)	259
1022	Landw(10)	2370
1026	GST-Fläche	4902
	Landw(10)	4183
	Wald(10)	719
1027	Wald(10)	605
1028	Wald(10)	2644
1029	Wald(10)	155
1041	Landw(10)	1759
1042	Landw(10)	180
1043	Landw(10)	1507
1044	Landw(10)	1262
1104	Landw(30)	432
1105	Landw(30)	438
1106	GST-Fläche	584
	Wald(10)	569
	Wald(30)	15
1107	GST-Fläche	4086
	Wald(10)	3860
	Wald(30)	226

1123	GST-Fläche	2185
	Bauf. (10)	260
	Landw(10)	1126
	Landw(30)	31
	Sonst (10)	18
	Sonst (50)	750
1124/1	GST-Fläche	1232
	Landw (30)	1109
	Sonst (10)	123
1125/1	GST-Fläche	4077
	Landw (30)	3745
	Sonst (10)	332
1125/2	Landw (10)	473
1125/3	GST-Fläche	4538
	Landw (10)	2858
	Wald (10)	1680
1126	GST-Fläche	2887
	Landw (10)	1848
	Landw (30)	889
	Sonst (10)	150
1139	Wald (10)	435
1143	Wald (10)	144
1144	Wald (10)	529
1151	GST-Fläche	6322
	Bauf. (10)	23
	Landw (10)	5411
	Wald (10)	888
1152/1	GST-Fläche	2320
	Landw (10)	940
	Wald (10)	1380
1152/2	Wald (10)	1222
1153/1	GST-Fläche	842
	Landw (10)	836
	Sonst (10)	6
1154	GST-Fläche	3086
	Landw (10)	229
	Wald (10)	2857
1155	GST-Fläche	2620
	Landw (10)	1205
	Wald (10)	1415
1156	Wald (10)	1358
1158	GST-Fläche	9850
	Bauf. (10)	54
	Landw (10)	6237
	Wald (10)	3559
1177	Wald (10)	83
1178	GST-Fläche	2467
	Wald (10)	2428
	Wald (30)	39
1179/1	GST-Fläche	91060
	Landw (10)	5990
	Landw (30)	109
	Wald (10)	81322
	Wald (30)	3282
	Sonst (10)	357
1179/2	GST-Fläche	13148
	Wald (10)	12370
	Wald (30)	778

1180	GST-Fläche		3593	
	Bauf. (10)		31	
	Wald(10)		3562	
1185	GST-Fläche		7124	
	Landw(10)		5438	
	Wald(10)		1686	
1186/1	GST-Fläche		9022	
	Landw(10)		5139	
	Wald(10)		3883	
1186/2	Landw(30)		109	
1187	Wald(10)		83	
1188	GST-Fläche	*	20618	
	Landw(30)		7437	
	Wald(10)		13181	
1191	GST-Fläche		382	
	Landw(30)		326	
	Sonst(10)		56	
1192	GST-Fläche		893	
	Wald(10)		804	
	Sonst(10)		89	
1194	GST-Fläche		147559	
	Wald(10)		143879	
	Wald(30)		3505	
	Sonst(10)		175	
1195/1	Wald(10)		6939	
1195/2	G Wald(10)	(*	221)	Änderung in Vorbereitung
1195/3	G Wald(10)	(*	779)	Änderung in Vorbereitung
1195/4	G Landw(30)	(*	188)	Änderung in Vorbereitung
1201	GST-Fläche		3288	
	Wald(10)		2506	
	Wald(30)		782	
1202	Wald(10)		6729	
1203	Wald(10)	*	11045	
1211/1	GST-Fläche		194650	
	Wald(10)		187707	
	Wald(30)		6523	
	Gewässer(20)		408	
	Sonst(10)		12	
1211/2	GST-Fläche	*	4194	
	Landw(30)		3741	
	Sonst(10)		453	
1212	GST-Fläche		27655	
	Wald(10)		26843	
	Wald(30)		812	
1213	GST-Fläche		16114	
	Bauf. (10)		46	
	Landw(10)		14641	
	Wald(10)		1378	
	Sonst(10)		49	
1218	GST-Fläche		1218443	
	Wald(10)		1196989	
	Wald(30)		21454	
1223	GST-Fläche		225005	
	Wald(10)		223359	
	Wald(30)		1646	
1224/1	GST-Fläche		1451001	
	Bauf. (10)		24	
	Wald(10)		1420234	

	Wald(30)	23817	
	Sonst(10)	2070	
	Sonst(50)	1101	
	Sonst(90)	3755	
1224/2	GST-Fläche	163277	
	Wald(10)	157457	
	Sonst(10)	2810	
	Sonst(60)	3010	
1224/5	GST-Fläche	143063	
	Bauf.(10)	32	
	Landw(30)	1092	
	Wald(10)	138271	
	Wald(30)	2038	
	Sonst(10)	1365	
	Sonst(50)	265	
1224/6	GST-Fläche	598	
	Landw(10)	133	
	Landw(30)	166	
	Sonst(10)	299	
1224/7	Wald(10)	1738	
1224/8	GST-Fläche	*	20919
	Wald(10)	20537	
	Wald(30)	382	
1225	Wald(10)	951	
1226	Wald(10)	14906	
	GESAMTFLÄCHE	(4726071)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Alpen(10): Alpen (Alpen)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gewässer(20): Gewässer (Stehende Gewässer)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Sonst(60): Sonstige (Abbauflächen, Halden und Deponien)

Sonst(90): Sonstige (Fels- und Geröllflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

Wald(30): Wald (Forststraßen)

***** A2 *****

- 1 a 2740/1990 Kaufvertrag 1989-12-21 Zuschreibung Gst 1041 1042 aus EZ 118
- 2 a 2756/1990 Kaufvertrag 1989-12-12 Zuschreibung Gst 1026 1027 aus EZ 257
- 11 a 1256/1993 Recht des Geh- und Fahrweges mit Fahrzeugen aller Art auf
Gst 1228 in EZ 458
Gst 1233 in EZ 278
für Gst 1224/5
- b gelöscht
- 13 a 58/1994 Kaufvertrag 1993-07-06 Zuschreibung Gst 1018 aus EZ 90008
- 15 a 1996/1995 Tauschvertrag 1995-01-26 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
1224/4 aus EZ 277, Einbeziehung in Gst 1224/5
- 17 a 808/1996 Bescheid 1996-01-10 Zuschreibung Gst 1154 1156 1158 1177 aus
EZ 49
- 19 a 2578/1999 Kaufvertrag 1999-04-15 Zuschreibung Gst 1186/1 1186/2 aus
EZ 212
- 22 a 3548/2001 Bescheid 2001-06-20 Zuschreibung Gst 1213 aus EZ 1
- 31 a 3813/2007 Denkmalschutz hins. "Lourdeskapelle" auf Gst 1224/2

- 32 a 3813/2007 Denkmalschutz hins. "Waldkapelle" auf Gst 1224/2
- 33 a 3813/2007 Denkmalschutz hins. "Kalvarienberg" auf Gst 987
- 34 a 427/1968 4085/1990
Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Ladis in EZ 49
- b 1128/2013 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 5
- 35 a 2263/2014 Aufforderungsverfahren zu lastenfremen Abschreibung von
Teilflächen aus Gst 205
- 36 a 3168/2014 BEV 2052/2013/80 Änderung hins Gst 205
- 38 a 4498/2015 Aufforderungsverfahren zu lastenfremen Abschreibung Gst 1213
- 39 a 4613/2015 Rangordnung für die Veräußerung
hinsichtlich Gst 1213 bis 2016-12-30
für RA Mag. Stefan Weiskopf geb 1963-04-07 als Treuhänder

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Agrargemeinschaft Ladis

ADR: Ladis 6531

- a 427/1968 Regulierungsplan 1968-03-16, Eigentumsrecht
- b 427/1968 Die Agrargemeinschaft besteht aus der Gemeinde Ladis mit den
ihr zustehenden Gemeindeanteilen und den nachfolgenden
Stammsitzliegenschaften mit den dort angeführten Anteilsrechten:
- EZ 1 zu 13,51
- EZ 2 zu 13,19
- EZ 153 262 zu 8,65
- EZ 442 112 zu 17,32
- EZ 14 zu 10,67
- EZ 4 149 zu 18,30
- EZ 197 6 204 zu 11,48
- EZ 282 zu 10,13
- EZ 174 m. A. I, 76 zu 7,45
- EZ 174 m. A. II zu 7,97
- EZ 8 zu 11,18
- EZ 175
- EZ 9 zu 9,42
- EZ 473, 10 zu 12,11
- EZ 11 zu 12,52
- EZ 72 zu 7,72
- EZ 331 zu 10,29
- EZ 90002 zu 15,57
- EZ 467 zu 15,23
- EZ 237 90 171 m. A. II, 13 zu 12,26
- EZ 171 m. A. I, 220 zu 14,37
- EZ 541 zu 10,72
- EZ 504 zu 10,87
- EZ 287 zu 9,91
- EZ 202 201 zu 12,79
- EZ 83 196 224 zu 14,73
- EZ 203 17 zu 10,24
- EZ 246 zu 10,79
- EZ 252 zu 9,76
- EZ 254 165 zu 14,51
- EZ 79 166 121 EZ 281 zu 13,83
- EZ 166 zu 17,29
- EZ 20 zu 15,07
- EZ 377 zu 12,17
- EZ 24 zu 5,9
- EZ 25 zu 22,06
- EZ 75 138 zu 19,5
- EZ 71 26 zu 12,36

EZ 113 zu 2,46
EZ 28 zu 22,38
EZ 455 zu 8,00
EZ 110 zu 15,60
EZ 31 161 159 194 279 zu 11,03
EZ 77 m. A. I, 36 zu 16,55
EZ 77 m. A. II, 37 128 KG Prutz zu 18,43
EZ 145 zu 2,54
EZ 78 zu 13,28
EZ 88 zu 12,42
EZ 87 112 264 265 zu 14,9
EZ 143 zu 7,10
EZ 226 zu 11,14
EZ 349 zu 13,44
EZ 537 zu 15,26
EZ 131 zu 15,19
EZ 92 44 214 216 zu 22,94
EZ 45 zu 0,22
EZ 132 140 zu 11,66
EZ 70 m. A. I, 115 zu 12,64
EZ 176 zu 12,74
EZ 176 441 151 zu 13,58
EZ 155 zu 9,08
EZ 306 503 zu 10,80
EZ 46 zu 5,90
EZ 383 zu 6,51
EZ 49 zu 3,15

z 1128/2013 Löschung EZ 5 und 147 zu 20,05 Anteilsrechten,
Ersichtlichmachung der neuen EZ 49 zu 3,15 Anteilsrechten, Änderung
der EZ 166 von 16,66 Anteilsrechten auf 17,29 Anteilsrechten,
Änderung der EZ 28 von 20,51 Anteilsrechten auf 22,38 Anteilsrechten,
Änderung der EZ 349 von 11,93 Anteilsrechten auf 13,44
Anteilsrechten, Änderung der EZ 145 von 2,00 Anteilsrechten auf 2,54
Anteilsrechten, Änderung der EZ 110 und 259 von 15,78 Anteilsrechten
auf nunmehr EZ 110 mit 15,60 Anteilsrechten, sohin Löschung EZ 259,
Änderung der EZ 88 von 7,54 Anteilsrechten auf 12,42 Anteilsrechten
und Änderung der EZ 226 von 11,03 Anteilsrechten auf 11,14
Anteilsrechten

***** C *****

1 a Stand 1853

DIENSTBARKEIT der Weide

a) mit 50 Melkkühen von Mitte Mai bis Mitte Okt. jedes Jahr

b) mit 150 Galtvieh von Mitte Mai bis 15. Juni und im
Herbst vom 21. Sep. bis Mitte Okt. jedes Jahr

c) mit 150 Schafen vom 21. Sep. bis zum Zuschneien zu a - c
auf Gst 1194 1195/1 1195/2 1195/3 1195/4 1201 1211/1 1211/2

d) mit 150 Schafen im Frühling auf Gst 1194 1195/1 1195/2
1195/3 1195/4 jedoch mit der Beschränkung durch das

Mitweiderecht der Gemeinde Ladis mit 130 Melkkühen 320
Galtvieh und 350 Schafen auf den oberwähnten Weideplätzen
und zu den angegebenen Zeitpunkten mit Ausnahme der
Verlängerung der Einhütung der Ladiser

"Frühlingsrindviehhutschaft" bis Ende Juni jedes Jahres

gem Servitutenregulierungsurkunde 1875-05-27, fol 43

Verfachbuch III. Teil

für Gemeinde Prutz

2 a Stand 1853

DIENSTBARKEIT

- der Weide mit 300 Schafen alljährlich vom Schneeabgange bis 15. Juni im Herbst vom 21. Sep. bis zum Zuschneien mit 70 Ziegen vom Schneeabgang im Frühling, Sommer und Herbst bis zum Zuschneien und mit 35 Sommermelkkühen vom 15. Juni bis 21. Sep. jedes Jahr auf dem südöstlichen Teile des Gst 940, der südlichen Hälfte der Gst 941/1 941/2 und auf Gst 942/1 942/2
gem Pkt 1 - 7 Servitutenregulierungsurkunde 1875-04-12, fol 33, Verfachbuch III. Teil für Gemeinde Prutz
- 3 a Stand 1853
DIENSTBARKEIT
des Holzweges auf Gst 1223 und dem nördlichen Teile des Gst 1224/1 zur Bringung des Holzes in der Winterzeit
gem Pkt III Servitutenregulierungsurkunde 1875-04-01, fol 31 Verfachbuch III. Teil
für Gemeinde Fiss
- 4 a Stand 1853
DIENSTBARKEIT
der Weide mit 130 Alpkühen und 200 Kälbern zu der in Pkt III Servitutenregulierungsurkunde 1875-03-28, fol 3 Verfachbuch III. Teil angegebenen Zeit auf Gst 1223, jedoch mit der Beschränkung durch das Weiderecht der Gemeinde Ladis mit 450 Rindvieh alljährlich von Mitte Mai bis Ende Juni und im Herbst vom 21. Sep. bis Ende Okt. und mit 40 Sommermelkkühen vom 1. Juli bis Ende Sep. jedes Jahr
gem Pkt 1 - 6 der obzitierten Urkunde
für Gemeinde Fiss
- 5 a Stand 1853
DIENSTBARKEIT
der Weide mit 325 Schafen alljährlich vom Schneeabganges bis 15. Juni und Herbst vom 21. Sep. bis zum Zuschneien, mit 70 Stück Ziegen vom Schneeabgange im Frühling, Sommer und Herbst bis zum Zuschneien, mit 50 Stück Sommermelkkühen vom 15. Juni bis 21. Sep. jedes Jahr auf Gst 940 941/1 941/2 942/1 942/2, jedoch mit der Beschränkung durch das Weiderecht der Gemeinde Ladis mit 350 Schafen, 90 Ziegen und 40 Sommermelkkühen alljährlich während der genannten Zeit gem Pkt 1 - 7 Servitutenregulierungsurkunde 1875-04-12, fol 33, Verfachbuch III. Teil
für Gemeinde Ried
- 6 a Stand 1853
DIENSTBARKEIT
der Weide mit 90 Kühen von Mitte Mai bis Peterstag, im Herbst vom Mathiastag (21. Sep.) bis Michaeli (29. Sep.) jedes Jahr, mit 160 Galtvieh verbunden mit Nachtlagerung von Mitte Mai bis Peterstag und vom Mathiastag bis Mitte Okt. jedes Jahr, mit 30 Sommermelkkühen im Sommer vom Peterstag bis Mathiastag auf Gst 1218, jedoch mit der Beschränkung durch das Mitweiderecht der Gemeinde Ladis mit ihrem ganzen Rindviehstande von 150 Kühen und 370 Galtvieh
gem Pkt 3 4 6 7 Servitutenregulierungsurkunde 1867-12-29, fol 8, Verfachbuch III. Teil
für Fraktion Niedergallmigg der KG Fließ
- 7 a Stand 1853
DIENSTBARKEIT
der Weide verbunden mit Nachtlagerung
a) mit 169 Galtvieh
b) mit 101 Galtvieh

- in der Zeit vom Peterstag (29. Juni) bis Mathiastag (21. Sep.) auf dem nördlichen Teil des Gst 1218 bis zum Windwurfeck, jedoch mit der Beschränkung durch das Mitweiderecht der Gemeinde Ladis mit ihrem ganzen Rindviehstandes von 150 Kühen und 370 Galtvieh gem Pkt 3 4 6 7 Servitutenregulierungsurkunde 1867-12-29, fol 8, Verfachbuch III. Teil hins
- a) für Fraktion Niedergallmigg der KG Fließ
b) für Fraktion Urgen der KG Fließ
- 8 a Stand 1927
DIENSTBARKEIT
des gemeinsamen Platzes für eine Pitze auf dem östlichen Teile des Gst 1125/1 für Gst 1138 in EZ 90004
(Grundbuchanlegungsakt Prot. Nr. 81)
- 10 a 427/1968
DIENSTBARKEIT
des Holzbezugsrechtes
gem Regulierungsplan 1968-03-16 für
EZ 127 KG Ladis
EZ 90005 90006 KG Prutz
- 11 a Stand 1853
DIENSTBARKEIT
des unentgeltlichen Bau- und Brennholzbezuges aus Gst 2148/1 für die auf dem oberen Teile der Landegger-Schloßwaldung Gst 2148 nahe an der Grenze der Frommesalpe stehende Galthirtenhütte der Gemeinde Fiss für Gemeinde Fiss
(Grundbuchanlegungsakt Prot. Nr. 99)
- b 427/1968 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 54 KG Fiss
- 12 a Stand 1853
DIENSTBARKEIT
der Weide auf Gst 2148/1 mit 240 Melkkühen und 650 Galtvieh alljährlich vom 15. Mai bis Ende Okt., jedoch mit der Beschränkung durch das Mitweiderecht der Gemeinde Ladis mit 130 Melkkühen und 320 Galtvieh in der gleichen Weidedauer gem Pkt 1 - 9 Servitutenregulierungsurkunde 1881-01-28, fol 87 Verfachbuch III. Zeil
für Gemeinde Fiss
- b 427/1968 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 54 KG Fiss
- 13 a 1614/1978
DIENSTBARKEIT
des Gehens und Fahrens über Gst 212
gem Pkt II des Vertrages
für Gst 211/2 in EZ 343
- 14 a 1000/1981
DIENSTBARKEIT
der Führung, Benützung und Erhaltung einer Hochspannungsleitung auf Gst 1022 1019/1
gem Abschnitt I des Vertrages
für Tiroler Wasserkraftwerke AG
- 15 a 1000/1981
DIENSTBARKEIT
der Führung, Benützung und Erhaltung einer Hochspannungsleitung
auf Gst 942/2 941/6 952 1009 1028 1029 1143 1144
gem Abschnitt I des Vertrages

- für Tiroler Wasserkraftwerke AG
- 16 a 125/1980
DIENSTBARKEIT
der Führung, Benützung und Erhaltung einer
Hochspannungsleitung auf Gst 1026 1027
gem Abschnitt I des Vertrages
für Tiroler Wasserkraftwerke AG
- b 2756/1990 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
257
- 18 a 1256/1993
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrweges mit Fahrzeugen aller
Art gem Pkt 13) Vertrag 1992-09-08 auf Gst 1224/5 für
Gst 1233 in EZ 278
Gst 1228 in EZ 458
- b gelöscht
- 19 a 189/2009
DIENSTBARKEIT des Holzbezuges gem Pkt B) Vertrag 2008-11-24
für Gst .2 in EZ 90001
- 20 a 1396/2013
DIENSTBARKEIT der unterirdischen Verlegung, Benützung und
Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur
Übertragung von Nachrichten auf Gst 1123 1125/1 1126 1153/1
1179/1 1194 gem Pkt I. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag
2013-03-21 für
TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG (FN 44133b)
- 21 a 302/2015
DIENSTBARKEIT der Verlegung und des Betriebes sowie der
Erhaltung und Erneuerung der Leitungsanlage gem
Dienstbarkeitsvertrag 2014-08-18 auf Gst 1026 für
TIGAS-Erdgas Tirol GmbH (FN 33547i)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
